**План**

**работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов обслуживаемых ООО «УК «Жилстройсервис» на январь-декабрь 2018 года.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Наименование работ, мероприятий** | **Срок выполнения** | **Исполнитель** |
| 1 | Проведение весеннего осмотра жилого фонда | апрель-май | Комиссия ООО «УК«Жилстройсервис» |
| 2 | Проведение осеннего осмотра жилого фонда | август-сентябрь | Комиссия ООО «УК«Жилстройсервис» |
| 3 | Проведение гидравлических испытаний перед началом отопительного сезона | сентябрь-ноябрь | ООО «УК«Жилстройсервис» |
| 4 | Проведение текущего ремонта | январь-декабрь | ООО «УК«Жилстройсервис» |
| 5 | Косметический ремонт подъездов | январь-декабрь | ООО «УК«Жилстройсервис» |
| 6 | Подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации | апрель, август | ООО «УК«Жилстройсервис» |
| 7 | Обслуживание жилого фонда | январь-декабрь | ООО «УК«Жилстройсервис» |
| 8 | Устранение аварийных ситуаций | январь-декабрь | ООО «УК«Жилстройсервис» |
| 9 | Осмотр жилого фонда | в течении года | Комиссия ООО «УК«Жилстройсервис» |
| 10 | Работа с населением по заявкам и жалобам | в течении года | Комиссия ООО «УК«Жилстройсервис» |